

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St- 445/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IDEJA INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Varaždin, Optujska ulica 49, OIB: 93117007677;

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Red.br.	Prihodi	Iznos EUR
1	Bericar- uplata za CITROEN DSS 2.0	9.501,00
2	IN Living- prodaja pokretnina	851,00
3	Uplata pologa Trgovački sud	640,38
4	Stan- nekretnina upisana u zk.ul 13021 k.o. Varaždin	65.002,00
	Ukupno prihod:	75.994,38

R.br.	Troškovi	Iznos EUR
1	Razlučni vjerovnik Milan Ledinski	3.644,62
2	Razlučni vjerovnik Danica Folnović	2.429,75
3	Štambilj - posudba stečajnog upravitelja	23,00
4	Centar za vozila- posudba steč.upravitelja	6,64
5	Knjigov. usluge per. 01.05.2023. do 31.08.2024. (130,00+ PDV)	2.600,00
6	Putni nalog Varaždin 05.06.2023., 23.08.2023., 12.09.2023., 05.02.2024., 26.03.2024., 28.08.2024. - stečajni upravitelj	420,69
7	Arsing d.o.o.- procjena tržišne vrijednosti nekretnine	300,00
8	Varkom d.o.o. - potrošnja vode	69,90
9	Čistoća- odvoz smeća	280,14
10	HEP ELEKTRA - struja	86,03
11	FINA upis u očevidnik pokretnina	59,76
12	ZTB STAN d.o.o. - pričuva 19 mj x 19,74 eur	315,84
13	PDV za uplatu	2.157,33
14	Nagrada stečajnom upravitelju: (osnovica 75.994,38 EUR) iznosi 8.734,01 EUR uvećano za 7,5% zdr.osig. 655,05 EUR, ukupno: 9.389,06 EUR	9.389,06

15	Javna bilježnica Ivana Baburić Katalinić	309,03
16	Bankarska naknada	35,50
17	Arhiva dokumentacije	2.015,65
	Ukupno rashod:	24.142,94

	Razlika prihoda i rashoda	51.851,44
--	----------------------------------	------------------

Rezervacije:

R.br.	Rezervacije	Iznos EUR
1	Knjigovodstvo 9,10,11 i 12 mjesec prijava poreza na dobit za 2024 i kod zatvaranja steč. postupka	650,00
2	Kamate na neplaćene račune i eventualno preostale režije	200,00
3	Bankarska naknada i zatvaranje računa	75,97
4	Rezervacija-nagrada stečajnom upravitelju po čl. 8. Uredbe	1.000,00
5	Pristojba na diobu	265,45
	Ukupno rezervacije:	2.191,42

	Iznos za završnu diobu	49.660,02
--	-------------------------------	------------------

1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem St-445/2022 od dana 19. travnja 2023. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IDEJA INTERIJERI d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Varaždinu, Optujska ulica 49, OIB: 93117007677 (*dalje u tekstu: Stečajni dužnik/dužnik*). Istim Rješenjem, u navedenom stečajnom postupku, imenovan sam stečajnim upraviteljem.

2. Poduzete radnje

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu poduzimao sam sve potrebne radnje kako u pogledu utvrđivanja, procjene i čuvanja imovine stečajnog dužnika, tako i u pogledu uređenja administrativnog i financijsko knjigovodstvenog stanja dužnika. U tom smislu poduzete su sljedeće radnje:

- Zatraženi su podaci o imovni, te financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika;
- Preuzeta je raspoloživa financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika, kao i od bivšeg knjigovodstva stečajnog dužnika;
- Izrađen je novi pečat društva;
- Izvršena je promjena o razvrstavanju pred Državnim zavodom za statistiku;
- Od Hrvatskog zavoda za Mirovinsko osiguranje zatražen je podatak o osiguranicima;
- Od Centra za vozila Hrvatske d.d., zatražen je podatak o vozilima u vlasništvu dužnika;
- Pribavljena je kataloška procijena vrijednosti vozila;
- Od Gradskog ureda za Katastar i geodetske poslove grada Zagreba, zatražen je podatak o nekretninama na području Republike Hrvatske u vlasništvu dužnika;
- Izvršen je obilazak imovine Stečajnog dužnika;

- Izvršen je pregled i fotografiranje pokretnina stečajnog dužnika koje se nalaze unutar poslovnog prostora u kojem je stečajni dužnik ranije poslovao;
- Sklopljen je Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s društvom FBS promet d.o.o., Stankovo uz mjesečnu naknadu u iznosu od 130,00 EUR + PDV;
- Udijeljen je otkaz o radu jedinom zaposleniku stečajnog dužnika;
- Predan je Naslovnom sudu prijedlog radi brisanja razlučnog prava na vozilu i nekretnini stečajnog dužnika sukladno članku 168. Stečajnog zakona;
- Ispitane su sve prijavljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika;
- Otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika;
- Izvršen je upis stečajnog dužnika u registar stvarnih vlasnika;
- Predana su sva potrebna izvješća i prijave FINI i Poreznoj upravi.

3. Radnje pred sudom i unovčenje imovine

Nakon Izvještajnog ročišta održanog dana 12.09.2023. godine, Naslovni sud je dana 17. listopada 2023. godine, donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Istim Rješenjem vjerovnici osporenih tražbina upućeni su u parnicu radi utvrđenja svojih tražbina, međutim, nitko od vjerovnika čije su tražbine osporene nije pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osnovanim svojih tražbina.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika s Izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj je dana 14.09.2023. godine objavio prve oglase za prodaju Vozila, te Namještaja i keramike stečajnog dužnika. Budući nije bilo pristiglih ponuda, stečajni upravitelj je oglase za prodaju Vozila, te Namještaja i keramike objavio i dana 09.10. i 26.10.2023. godine. Kako niti po tom oglasu bilo pristiglih ponuda, stečajni upravitelj je oglase za prodaju Vozila, te Namještaja i keramike objavio i dana 20.11.2023. godine. Po tom oglasu nije bilo pristiglih ponuda za Namještaj i keramiku, ali su pristigle dvije valjane ponude za Vozilo i to Ponuda društva BERICAR d.o.o., Novo Čiče, Brezovačka ulica 18, OIB: 45270269683, od dana 04.12.2023. godine, u iznosu od 9.501,00 EUR i Ponuda Danice Folnović OIB: 94363079898 od dana 06.12.2023. godine u iznosu od 8.800,00 EUR. Stečajni upravitelj je prihvatio povoljniju Ponudu i Vozilo je prodano društvu BERICAR d.o.o. za iznos od 9.501,00 EUR. S tim u svezi, stečajni upravitelj je sastavio Kupoprodajni ugovor, te su po uplati kupovnine, Vozilo i pripadajući kotači predani u posjed društvu Bericar d.o.o. Naslovni sud je dana 18.01.2024. godine donio Zaključak kojim se ovlašćuje kupac BERICAR d.o.o., Novo Čiče, Brezovačka ulica 18, OIB: 45270269683, zatražiti od nadležne policijske uprave izdavanje knjižice vozila i prometne dozvole za kupljeno vozilo, te kojim se ujedno određuje brisanje prava vlasništva stečajnog dužnika na prodanom vozilu, kao i brisanje založnih prava i drugih tereta upisanih na prodanom vozilu.

S obzirom na prodaju Vozila koje je bilo opterećeno razlučnim pravima, stečajni upravitelj je dana 03.01.2023. godine, sukladno članku 254. Stečajnog zakona, dostavio Naslovnom sudu podnesak radi obračuna troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja. Dana 26.03.2024. godine, održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom vozila stečajnog dužnika. S obzirom razlučni vjerovnik Republika Hrvatska nije imao primjedbi na prijedlog diobe iskazan od strane stečajnog upravitelja u njegovom podnesku od dana 03. siječnja 2024. godine, Naslovni sud je dana 26. ožujka 2024. godine, donio Rješenje o namirenju. Stečajni upravitelj je po pravomoćnosti Rješenja o namirenju, dana 09.05.2024. godine, a sukladno Rješenju o namirenju, isplatio tražbine vjerovnicima Milanu Ledinskom i Danici Folnović.

Po sedmom oglasu za prodaju Namještaja i keramike koji su bili u vlasništvu stečajnog dužnika, pristigla je jedna ponuda i to ponuda društva IN LIVING d.o.o. Varaždin, Optujska 49, OIB: 10527896957, od dana 20.03.2024. godine, u iznosu od 851,00 EUR. Stečajni upravitelj je prihvatio ponudu društva IN LIVING d.o.o., te je istom društvu, temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 15.04.2024. godine, za iznos od 851,00 EUR, prodan Namještaj i keramika stečajnog dužnika.

U pogledu Nekretnine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je preuzeo njen posjed i angažirao vještaka radi procjene. Društvo Arsing d.o.o., Varaždin, po stalnom sudskom vještaku Aleksandru Samcu,

Elaboratom o procijeni vrijednosti nekretnine od dana 24.08.2023. godine, procijenilo je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 76.800,00 EUR/578.649,60 kn.

U pogledu razlučnih prava kojima je bila opterećena nekretnina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je u pogledu razlučnog prava Zagrebačke banke d.d. pribavio Brisovno očitovanje radi brisanja tih razlučnih prava, dok je u pogledu razlučnog prava Republike Hrvatske, sukladno članku 168. Stečajnog zakona, predložio donošenje Rješenja radi njihovog brisanja. Nakon što su temeljem Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke i Rješenja Naslovnog suda u ovom predmetu od dana 22.01.2024. godine, brisana razlučna prava na nekretnini stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 26.03.2024. godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja je istog dana donijela odluku kako će se nekretnina stečajnog dužnika unovčiti javnim prikupljanjem ponuda putem portala Sudačka mreža.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je dana 27.03.2024. godine objavio prvi oglas za prodaju nekretnine, međutim, po prvom oglasu nije bilo pristiglih ponuda. S tim u svezi, stečajni upravitelj je dana 30.04.2024. godine objavio drugi oglas za prodaju nekretnine stečajnog dužnika, ali niti prema drugom oglasu nije bilo pristiglih ponuda. Iz tog razloga, stečajni upravitelj je dana 27.05.2024. godine objavio i treći oglas za prodaju nekretnine, sada po početnoj cijeni od 61.600,00 EUR. Po tom oglasu pristigle su dvije ponude i to ponuda društva Minik d.o.o., Zagreb u iznosu od 64.600,00 EUR, te Ponuda Marije Havaić iz Sigetec Ludbreški u iznosu od 65.002,00 EUR. Stečajni upravitelj je izvijestio ponuđače o pristiglim ponudama i dostavio im Zapisnik o otvaranju ponuda, te je, sukladno uvjetima iz Oglasa za prodaju, prihvatio ponudu Marije Havaić i pozvao istu da najkasnije do dana 24.07.2024. godine, uplati preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Dana 19.07.2024. godine, Marija Havaić je stečajnom dužniku isplatila ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetu nekretninu, te je stečajni upravitelj predložio Naslovnom sudu da donose Rješenje o dosudi kojim se nekretnina stečajnog dužnika dosuđuje Mariji Havaić. Naslovni sud je dana 29.07.2024. godine donio Rješenje o dosudi, kao i Zaključak o predaji, a kojima se nekretnina stečajnog dužnika dosuđuje i predaje Mariji Havaić. Stečajni upravitelj je dana 28.08.2024. godine predao predmetnu nekretninu Mariji Havaić.

4. Sudski postupci

Presudom Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu, posl. br. Pp-7542/2023 od dana 22. rujna 2023. godine stečajni dužnik je proglašen krivim za prekršaj iz članka 296. stavak 1. toč. 16. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, a za prekršaj koji je počinjen prije otvaranja stečajnog postupka. Istom Presudom stečajnom dužniku je izrečena novčana kazna u iznosu 270,00 EUR. Stečajni upravitelj je izjavio žalbu na navedenu Presudu i predmet još uvijek nije pravomoćno riješen.

5. Stanje stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, označena kao zk.č.br. 3483/1 k.o. Varaždin, broj D.L. 73,94, Dravska ulica, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Dravska ulica 15, 17, ukupne površine 4441 m², upisane u zk.ul. 13021, k.o. Varaždin, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela 50. Suvlasnički dio: 4500/327535 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA L - u naravi stambeni prostor u potkrovlju koji se sastoji od dnevni boravak sa 19,30 m², kuhinja sa 4,25 m², kupaonica sa 4,20 m², terasa sa 13,80 m², spremište u podrumu sa 3,45 m², sveukupne površine 45,00 m². **Nekretnina je unovčena za iznos od 65.002,00 EUR.**

- Vozilo M1, marka Citroen DS5 2.0 HDI HYBRID, godina proizvodnje 2013., broj šasije VF7KFRHC8CS529286, reg. oznaka VŽIDEJAIN, s dodatnim setom kotača. **Vozilo je unovčeno za iznos od 9.501,00 EUR.**
- Namještaj i keramika koji se nalaze u poslovnom prostoru na adresi Varaždin, Optujska ulica 49. **Namještaj i keramika su unovčeni za iznos od 851,00 EUR.**

5. PRIJEDLOG ODLUKA ZAVRŠNE DIOBE

Završnom diobom, nakon isplate troškova stečajnog postupka i rezerviranih sredstava do zaključenja stečajnog postupka, predviđena je isplata iznosa od 14.907,96 EUR vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, odnosno u postotku od 100 % utvrđenih tražbina, zatim isplata iznosa od 34.752,06 EUR vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, odnosno u postotku od 15,06 %, utvrđenih tražbina.

Prijedlog odluka

1. **Davanje suglasnosti od strane nadležnog Suda na završnu diobu (čl. 282 st.2 SZ-a)**
2. **Određivanje završnog ročišta na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja (čl. 283 SZ-a)**
3. **Zaključenje stečajnog postupka, nakon isplate troškova stečajnog postupka, tražbina stečajnih vjerovnika i osnivača stečajnog dužnika, sve prema završnoj diobi.**

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I VIŠI ISPLATNI RED

Rb	vjerovnik	Iznos priznate tražbine neto (EUR)	Iznos namirenja po završnoj diobi namirenje 100%	Nenamireni iznos tražbine
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Varaždin Graberje 1 OIB 18683136487	4.466,10	4.466,10	
2	VLADIMIR FRIŠČIĆ, OIB 12680175812 Ivanec, Stjepan Vukocuć 12	1.108,01	1.108,01	
3	DAVOR LONČAR OIB 3271402601, Varaždin, Bože Težaka 27	4.187,87	4.187,87	
4	ZLATKO MIHALIĆ OIB 75093177301, Zagrebačka ulica 71	2.688,10	2.688,10	
5	MIROSLAV TRUŠČEC OIB 56454031744, Sportska 33, Varaždin	2.457,88	2.457,88	
	Ukupno:	14.907,96	14.907,96	-

II VIŠI ISPLATNI RED

Rb	vjerovnik	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Iznos namirenja po završnoj diobi 15,06%	Nenamireni iznos tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Varaždin Graberje 1 OIB 18683136487	39.264,49		5.913,23	33.351,26
2.	ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB 92963223473, Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10	53.542,48		8.063,50	45.478,98
3.	CIFRE CERAMICA S.L. porezni broj B-12284634 Ctra. Villareal-Onda. Km 10. – 12200 ONDA, Castellon, Španjolska	20.791,46		3.131,19	17.660,27
4.	KERAMIKA KANJIŽA Kanjiža, Horgoški put bb, Republika Srbija MB u republici Srbiji : 20240342	8.046,79		1.211,85	6.834,94
5	ĐIROCOM d.o.o. OIB 4194349211, Varaždin, Anina ulica 3	1.027,24		154,70	872,54
6	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	137,54		20,71	116,83
7	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	285,35		42,97	242,38
8	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB 56668956985 Zagreb, Berislavićeva 9	88,25		13,29	74,96
9	VARKOM d.o.o. OIB 39048902955, Varaždin, Trg bana Jelačića 13	56,80		8,55	48,25
10	HAMAG - BICRO, OIB 25609559342, Zagreb, Ksaver 208	94.638,39		14.252,54	80.385,85
11	TOMISLAV KOPIJAR I DR. suvlasnici stambene zgrade u Varaždinu, Dravska 17, OIB 75990480236, Varaždin Hallerova aleja 14	313,07		47,15	265,92

12	Dun & Bradstreet d.o.o., OIB 48270876028., Zagreb, Fallerovo šetalište 22	565,50		85,16	480,34
13	DANICA FOLNOVIĆ, OIB 94363079898, Donji Kućan, Varaždinska 66	4.800,00	2.429,75	722,88	1.647,37
14	MILAN LEDINSKI OIB 9643507754, Varaždin, Čakovečka 5	7.200,00	3.644,62	1.084,32	2.471,06
	Ukupno:	230.757,36	6.074,37	34.752,06	189.930,93

Mjesto i datum

Zagreb, 05.09.2024.

Stečajni upravitelj